



01/01 Leven, Ruimte en Omgeving

Stad en OCMW Lier

Paradeplein 2, bus 1

2500 LIER

NIS-code 12021

Volgnummer Budgettair Journaal : 258760

Burgemeester: Rik Verwaest

Algemeen Directeur: Katrijn Bosschaerts

Financieel Directeur: Bart Luyckx

Overkoepelende evaluatie beleidsdoelstelling

Stad Lier investeert uitgebreid in Leven, Ruimte en Omgeving, in het bijzonder door een herinrichting van de stationsomgeving en in te zetten op de verdere ruimtelijke organisatie en ontwikkeling. De prioritaire actieplannen blijven momenteel binnen het vooropgestelde budget. Enkele prioritaire acties ondervonden een vertraging in de uitvoering van de vooropgestelde planning, maar de beoogde resultaten kunnen nog steeds worden bereikt.

Prioritaire Actieplannen

01/01/SAP/01 Herinrichting Stationsomgeving

Omschrijving

De stad Lier begeleidt tegen 31 december 2025 de herinrichting van de Stationsomgeving tot een moderne en aantrekkelijke locatie door het opmaken van een RUP Ring West en een RUP Station Noord. De stad Lier maakt ook een overeenkomst op met de verschillende grondeigenaars voor de gronden in het zuidelijke gedeelte om ook dit gedeelte te ontwikkelen en stemmen private ontwikkelingen af op het masterplan Stationsomgeving.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Het actieplan blijft binnen het vooropgestelde budget,

	Budget 2023	Budget 2023 BEO	Aanwending 2023 Q2	% Aangewend 2023 Q2	Geboekt 2023 Q2	% Geboekt 2023 Q2
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Exploitatie						
Investerings						
Ontvangsten	0,00	77.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	94.862,98	120.209,00	79.505,43	66,14	0,00	0,00
Saldo	-94.862,98	-42.359,00	-79.505,43	187,69	0,00	0,00
Investerings						

Actie

- 01/01/SAP/01/01 Opmaak van een RUP Ring West

Omschrijving

Om de realisatie van het masterplan 'Ring West' mogelijk te maken, verfijnt Lier het provinciaal RUP en herbestemt zij waar juridisch nodig.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal bereikt kunnen worden, maar niet binnen de vooropgestelde timing.

- Het team ruimte binnen WLO ging in gesprek met de provincie over het RUP.
- De teams ruimte en lokale economie checken hoe de contouren van het RUP zich verhoudt tegenover de nota detailhandel.
- Voor de opmaak van het RUP is volgens Antea een MER nodig - hiervoor moet bijkomend budget worden voorzien.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een vertraging opgelopen waardoor de actie niet binnen het vooropgestelde tijds kader kan worden afgerond:

- Studiebureau Antea werd op 4 april 2022 aangesteld voor de opmaak van het RUP Den Boom. De opmaak vereist ongeveer 18 tot 24 maanden.
- Op 7 december 2022 vond een overleg plaats. Vervolgvergadering werd ingepland voor 1 februari 2023.
- Op 15 juni 2023 heeft een planteamvergadering plaatsgevonden waarbij het programma, haalbaarheid, MER-procedure en afstemming met de Provincie Antwerpen in functie van delegatiebevoegdheid PRUP Bosstraat werd besproken.

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2022

- 01/01/SAP/01/02 Realisatie van de procesbegeleiding en de strategische communicatie project Stationsomgeving

Omschrijving

Lier zorgt voor de strategische communicatie van het project Stationsomgeving naar de verschillende stakeholders (hogere overheden en bevolking).

Stand van zaken (indicator)**Stand van zaken (toelichting)**

Het vooropgestelde resultaat van deze actie zal behaald kunnen worden:

- Georganiseerde overlegmomenten:
 - 21/9/2022 planteam 11
- Samenwerkingsovereenkomst tussen VTI en Elements wordt voorbereid. De raad van bestuur van VTI kwam begin januari samen. Hierna werd een nieuw gesprek ingepland.
- De initiatiefnemer (Elements, Stephima samen met KobaHeli) zijn tot een akkoord gekomen wat de samenwerking en de invulling van hun percelen betreft.

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

De actie zit niet op schema, wegens onduidelijkheid over de eigenaarsovereenkomsten.

Kefas, Koba Heli en VTI onderhandelen nu onderling om meer helderheid te scheppen over de integratie van het programma van de school, in het RUP.

Status

2 - Halverwege

Startdatum

01-01-2021

Einddatum

31-12-2024

- 01/01/SAP/01/03 Realisatie projectmanagement i.k.v. beleidsdomein Ruimte voor heel Lier

Omschrijving

Lier zorgt voor de project- en procesbegeleiding, de communicatie en participatie i.k.v. het beleidsdomein Ruimte voor het Liers grondgebied.

Stand van zaken (indicator)**Stand van zaken (toelichting)**

Het vooropgestelde resultaat zal behaald kunnen worden:

- De volgende participatie- en informatiemomenten vonden plaats:
 - 10/10/2022 taskforce groenblauwe dooradering en recreatieve voorzieningen.
 - 16/11/2022 taskforce stad en dorp.
 - 21/11/2022 presentatie aan college: benchmark recreatieve voorzieningen.
 - 5/12/2022 presentatie aan college: onderzoeksnota ring en omgeving.
 - 13/12/2022 overleg met sportdienst over recreatieve voorzieningen.
 - 15/12/2022 taskforce opstart plan MER, groenblauwe netwerken en timing overlegmomenten 2023.
 - Debataavond op 25/4/2023 en 27/4/2023: 'Strategische visie en beleidskaders vormgeven – krachtlijnen voor de toekomst en concretiseren van acties'.
 - Politiek Forum op 3/5/2023 voor het Beleidsplan ruimte Lier: Stad & Dorp + strategische visie.
 - Bespreking van de verschillende beleidskaders op de GECORO dit voorjaar en najaar 2023.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie verloopt volgens de timing opgenomen in de procesnota:

- 1/5/2022: De voorgestelde timing en procesnota werden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.
- 17/4/2023: Het college gaat akkoord met de nota 'timing afwerking Beleidsplan Ruimte Lier'.

Status

2 - Halverwege

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

- 01/01/SAP/01/04 Opmaak van een RUP Noordelijke Driehoek

Omschrijving

Lier faciliteert de opmaak van een RUP Noordelijke Driehoek in het kader van de herinrichting stationsomgeving

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Er zijn bijkomende stappen nodig om voor deze actie het gewenste resultaat te bekomen:

- De actie zit niet op schema, wegens onduidelijkheid over de eigenaarsovereenkomsten. Kefas, Koba HeLi en VTI onderhandelen nu onderling om meer klaarheid te scheppen over de integratie van het programma van de school, in het RUP.
- De initiatiefnemer hebben een akkoord bereikt wat de samenwerking en de te bebouwen percelen betreft.

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

De actie liep een vertraging op:

- De actie zit niet op schema, wegens onduidelijkheid over de eigenaarsovereenkomsten. Kefas, Koba HeLi en VTI onderhandelen nu onderling om meer klaarheid te scheppen over de integratie van het programma van de school, in het RUP.
- De initiatiefnemer hebben een akkoord bereikt wat de samenwerking en de te bebouwen percelen betreft. De procedure kan hernomen worden maar heeft wel vertraging opgelopen.

Status

2 - Halverwege

Startdatum

01-01-2019

Einddatum

31-12-2024

Prioritaire Actieplannen

01/01/SAP/02 Ruimtelijke organisatie en ontwikkeling stad

Omschrijving

De stad Lier maakt tegen 30 september 2024 een Beleidsplan Ruimte Lier op rond 5 beleidskaders (open ruimte, recreatieve voorzieningen, stad en dorp, groenblauwe dooradering, ring en omgeving) en vertaalt dit vanaf de goedkeuring van het voorontwerp naar RUP's en verordeningen, om zo de klijtlijnen van haar duurzame ruimtelijke ontwikkeling vast te leggen conform de hogere beleidsplanning.

Geld (indicator)

Geld (toelichting)

Het actieplan heeft het vooropgestelde budget niet overschreden, maar bijkomende financiële middelen zullen mogelijks noodzakelijk zijn:

- Uit de onderzoeksactiviteiten voor de vastgestelde beleidskaders bleek dat een extra beleidskader "economie" wenselijk is. Er werden bijkomende budgetten vrijgemaakt.

	Budget 2023	Budget 2023 BEO	Aanwending 2023 Q2	% Aangewend 2023 Q2	Geboekt 2023 Q2	% Geboekt 2023 Q2
Exploitatie						
Ontvangsten	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Exploitatie	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investerings						
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	173.250,00	274.760,38	205.432,61	74,77	221.547,03	80,63
Saldo Investerings	-173.250,00	-274.760,38	-205.432,61	74,77	-221.547,03	80,63

Actie

- 01/01/SAP/02/01 Opmaak van een beleidsplan 'Ruimte Lier '

Omschrijving

Lier maakt tegen 2022 een beleidsplan 'Ruimte Lier' waarin de analyse van en de visie van Stad Lier op de ruimtelijke ontwikkelingen van de stad op lange termijn (termijn van 20 jaar) duidelijk en helder worden beschreven zodat dit, waar nodig, kan vertaald worden in een juridisch kader.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De tot op heden beoogde resultaten voor de actie zijn nog niet behaald, maar kunnen nog wel bereikt worden:

- 02/05/2022: goedkeuring timing + procesnota door college
- Momenteel loopt de onderzoeksfase. De stand van zaken binnen de 5 geselecteerde beleidskaders is als volgt:
 1. Stad en dorp: de onderzoeksnota werd voorgesteld aan het college.
 2. Ring & omgeving: de onderzoeksnota werd voorgesteld aan het college.

3. Recreatieve voorzieningen: benchmarking.
 4. Groen blauwe dooradering: dit beleidskader werd opgestart.
 5. Openruimten: de onderzoeksnota werd voorgesteld aan het college.
- 14/11/2022: toewijzing opstart plan-MER.
 - 16/11/2022: infomoment - de opmerkingen wordt verwerkt tegen Q1 van 2023.
 - 28/11/2022: de gemeenteraad keurde de conceptnota goed.
 - 19/12/2022: toewijzing RUP recreatie:
 1. Stad en dorp: Beleidskader en onderzoeksnota worden voorgelegd aan het college voor goedkeuring in augustus 2023.
 2. Ring & omgeving: Beleidskader en onderzoeksnota worden voorgelegd aan het college voor goedkeuring in september 2023.
 3. Recreatieve voorzieningen: Beleidskader en onderzoeksnota met benchmarking worden voorgelegd aan het college voor goedkeuring in juli 2023.
 4. Groen blauwe dooradering: Beleidskader en onderzoeksnota werd voorgelegd aan het college en goedgekeurd op 5/06/2023.
 5. Openruimte: Beleidskader en onderzoeksnota werd voorgelegd aan het college en goedgekeurd op 22/5/2023.
 - Economie: Opstart beleidskader met bestek en wordt voorgelegd aan het college voor goedkeuring op 26/6/2023 - bestek is gepubliceerd.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie verloopt volgens de in de procesnota opgenomen timing

- 02/05/2022: de geactualiseerde timing werd goedgekeurd op het college van burgemeester en schepenen
- De conceptnota en de publieke consultatie ervan wordt in Q4 voorgelegd aan het college ter goedkeuring.
- 17/04/2023: Het college gaat akkoord met de nota 'timing afwerking Beleidsplan Ruimte Lier'.

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2022

Einddatum

31-12-2025

- 01/01/SAP/02/02 Opmaak van een beleidskader 'Kernversterkend Woonplan'

Omschrijving

Lier maakt binnen en qua timing parallel aan het Ruimtelijk Beleidsplan een beleidskader 'Kernversterkende Woonplan' waarin de visie van Stad Lier op toekomstgericht en duurzaam wonen in de stad wordt bepaald en vastgelegd.

Stand van zaken (indicator)**Stand van zaken (toelichting)**

Het vooropgestelde resultaat zal behaald kunnen worden:

- De stad Lier startte in 2020 met de opmaak van een beleidsdocument dat de visie weergeeft van de stad op lange termijn over de verschillende aspecten van het lokaal woonbeleid.
- De woonbeleidsstudie werd door HIVA – KU Leuven in 2021 afgeleverd. Dit is de voorstudie voor de opmaak van het Woonbeleidsplan.
- Oktober 2021: het college van burgemeester en schepenen ging akkoord met een visie op sociaal wonen, welke geïntegreerd wordt in het woonbeleidsplan.
- In 2022-2023 gingen/gaan we met het woonbeleidsplan naar verschillende adviesraden en commissies om tot concrete en operationele doelstellingen te komen. Hiervoor wordt een participatietraject uitgetekend.
- Het spanningsveld tussen de ambities op vlak van sociaal wonen en ruimte werden geïdentificeerd en er werd gestart met het zoeken naar ruimtelijke instrumenten. In een latere fase worden de ruimtelijke aspecten extra uitgelicht in het kader van het beleidsplan ruimte Lier (beleidskader stad & dorp).

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De verdere uitwerking van de actie heeft vertraging opgelopen wegens de prioritaire behandeling van andere (uitvoerende) taken.

Status

1 - Gestart

Startdatum

Einddatum

- 01/01/SAP/02/03 Opmaak algemene stedenbouwkundige verordening

Omschrijving

De stad heeft in 2020 een algemene bouwverordening die de gewenste kwaliteit van de bebouwde en onbebouwde ruimte in Lier afbakent door een aantal minimale vereisten juridisch vast leggen.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De actie werd opgestart:

- Alle stedelijke BGO's (beleidsmatig gewenste ontwikkelingen) en visienota's werden aangeleverd aan advocatenkantoor GD&A om de opmaak van een stedenbouwkundige verordening op te starten.
- De opstartmeeting met GD&A vond plaats.
- Collegebesluit van 28 november 2022:
 - het college beslist tot opmaak van een algemene stedenbouwkundige verordening die volgende thema's omvat: bouwkundig erfgoed, woonkwaliteit & (alternatieve) woonvormen, uiterlijke kwaliteiten van percelen en gebouwen, publiciteit, aspecten openbaar domein, duurzame aspecten, mobiliteit en parkeren.

- het college beslist dat deze verordening zal opgemaakt worden door de administratieve diensten met GD&A als juridische ondersteuning.

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

De actie verloopt niet volgens de vooropgestelde timing. Een definitief vastgestelde verordening op de einddatum van 31/12/2024 is niet meer haalbaar.

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-04-2022

Einddatum

31-12-2024

- 01/01/SAP/02/04 Opmaak Ruimtelijk kader Beeldkwaliteitsplan

Omschrijving

Lier maakt een beeldkwaliteitsplan op als beleidskader binnen het BRL waarin de beeldkwaliteit wordt vastgelegd voor de nieuwe en historische (erfgoed) bebouwde ruimte en de open ruimte.

Stand van zaken (indicator)**Stand van zaken (toelichting)**

De tot op heden beoogde resultaten voor deze actie zijn nog niet behaald, maar zullen alsnog kunnen worden bereikt:

- De opmaak van een beeldkwaliteitsplan kadert in de opmaak van het Beleidsplan Ruimte Lier. De startbeslissing voor het beleidsplan Ruimte Lier werd goedgekeurd in de

gemeenteraad van 28/03/2022. De toevoeging van de procedure voor de opmaak van een gelijklopend plan-MER werd opgenomen in de startbeslissing.

- Het luik rond beeldkwaliteit dient nog opgestart te worden. Een eerste bespreking werd gevoerd tijdens het ruimtelijk overleg van 24/5/2022.
- Het traject stedelijke verordening werd opgestart in Q4 2022. Ook hierin wordt beeldkwaliteit meegenomen.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie verloopt volgens de timing opgenomen in de procesnota zoals voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen:

- 28/03/2022: Goedkeuring startbeslissing door de gemeenteraad

Status

1 - Gestart

Startdatum

Einddatum

31-12-2023

- 01/01/SAP/02/05 Optimaliseren en inspelen op subsidiemogelijkheden

Omschrijving

Om de subsidiemogelijkheden te optimaliseren gaat Lier vanaf 2020 actief op zoek naar subsidiemogelijkheden voor de stad. Om optimaal in te spelen op zijn we bereid om onze timing en plannen in de mate af te stemmen op mogelijk te verwerven subsidies.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De actie verloopt volgens de gemaakte afspraken op continue wijze doorheen de werking van het departement Wonen, Leven en Ondernemen (WLO):

- In kwartaal 1 van 2022 werd niet ingetekend op nieuwe subsidieoproepen.
- In kwartaal 2 van 2022
 - werd een deel van de subsidiegelden van Mooimakers ingezet voor de uitlezing van de zwerfvuilcamera's door medewerkers van IGEMO.
 - Team milieu (WLO)
 - bereidde een aanvraag rond het project Tuinrangers voor, welke niet weerhouden werd voor indiening door het college van burgemeester en schepenen.
 - diende een aanvraag in voor het begeleidingstraject VVSG Netwerk Klimaat - opmaak lokaal warmtebeleidsplan. Deze aanvraag werd niet weerhouden door VVSG.
 - Team ruimte (WLO) bereidt de aanvraag voor de Groenblauwe dooradering 2.0 (indiening kwartaal 3 2022) voor.
 - Team wonen (WLO) diende een aanvraag in voor deelname in het leertraject coöperatieve woonvormen bij departement OMGEVING. Daarnaast besloot de stad Lier in te stappen in het SUPRA-project dat met subsidiegelden van het Europese Elenafonds de renovatiegraad van woningen wil verhogen door renovatiebegeleiding aan huis aan te bieden
- In kwartaal 3 van 2022
 - Team Milieu :
 - Mogelijks te ontvangen in 2023 de subsidie van het LEKP 2.0:
 - Agendering Gemeenteraad 24/10/2022.
 - Opladen gemeenteraadsbeslissing in loket ABB vóór 05/12/2022.
 - Minimale trekkingsrecht: 46.631,47 euro.
 - Team Ruimte en Omgeving: projectoproep ontharding (groenblauwe netwerken 2.0) ingediend op 8/8/2022
 - Team economie: Het subsidiereglement 'Wonen en werken boven handelspanden' werd goedgekeurd door de gemeenteraad, waarbij we zelf de komende 4 jaar maximaal 200.000 euro zullen uitgeven aan subsidies voor verbouwing van verdiepingen boven handelspanden en 100.000 euro aan subsidies zullen ontvangen als cofinanciering zullen ontvangen van VLAIO. We zouden nog voor 1 november 2022 moeten weten of dat goedgekeurd is door VLAIO, want onder die voorwaarde gaat ons reglement die dag in voege. De signalen zijn gunstig.
- In kwartaal 4 van 2022:

- Team Milieu: het LEKP 2.0 werd tijdig goedgekeurd op 24/10/2022. De subsidie met een minimaal trekkingsrecht van 46.631,47 euro wordt verwacht in de loop van 2023
- Team economie: Er werd 1 premie-aanvraag voor 'Wonen en werken boven handelspanden' aangevraagd die in behandeling is.
- In kwartaal 1 van 2023
 - Team Milieu: LEKP 1.0 + 2.0 na herverdeling bijkomende subsidie tbv 188.250,40 euro ontvangen op 28/04/2023.
- In kwartaal 2 van 2023
 - Geen aanvullingen

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie zit op schema. Het betreft een continu proces dat in de werking van de organisatie wordt geïntegreerd.

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Totaal Beleidsdoelstelling Leven, Ruimte en Omgeving

	Budget 2023	Budget 2023 BEO	Aanwending 2023 Q2	% Aangewend 2023 Q2	Geboekt 2023 Q2	% Geboekt 2023 Q2
Exploitatie						
Ontvangsten	670.000,00	670.000,00	0,00	0,00	389.371,14	58,12
Uitgaven	474.984,00	468.495,38	206.251,30	44,02	147.255,10	31,43
Saldo Exploitatie	195.016,00	201.504,62	-206.251,30	-102,36	242.116,04	120,15
Investerings						
Ontvangsten	154.000,00	431.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	506.356,73	726.839,88	474.819,00	65,33	251.214,70	34,56
Saldo Investerings	-352.356,73	-294.989,88	-474.819,00	160,96	-251.214,70	85,16

Totaal niet prioritaire actieplannen

	Budget 2023	Budget 2023 BEO	Aanwending 2023 Q2	% Aangewend 2023 Q2	Geboekt 2023 Q2	% Geboekt 2023 Q2
Exploitatie						
Ontvangsten	660.000,00	660.000,00	0,00	0,00	389.371,14	59,00
Uitgaven	474.984,00	468.495,38	206.251,30	44,02	147.255,10	31,43
Saldo Exploitatie	185.016,00	191.504,62	-206.251,30	-107,70	242.116,04	126,43
Investerings						
Ontvangsten	154.000,00	354.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	238.243,75	331.870,50	189.880,96	57,22	29.667,67	8,94
Saldo Investerings	-84.243,75	22.129,50	-189.880,96	-858,04	-29.667,67	-134,06

